

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 17/10/2023 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: FRZIZHYLUK

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ.	
1.	1/390	21/460605 και 30	Λευκωσία/ Δήμος Λευκωσίας	Άγιος Σάββας	Κατάστημα, Αποχωρητήριο	53	1/1
2.	1/388	21/460605 και 31	Λευκωσία/ Δήμος Λευκωσίας	Άγιος Σάββας	Ανώγεια Κατοικία, Ανώγεια Κατοικία, Δωμάτιο: 1, Δωμάτιο: 1, Αποθήκη: 1, Αποθήκη: 1, Αυλή, Είσοδος	393	1/1
3.	1/389	21/460605 και 29	Λευκωσία/ Δήμος Λευκωσίας	Άγιος Σάββας	Κατάστημα, Δωμάτιο: 1, Δωμάτιο: 1, Αποχωρητήριο	66	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €542.250							
Ποσό Εγγύησης: €54.250							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψπλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχομένης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά κάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάσθουν να υπάσθουν σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιρρόθεται από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο ενδεχομένως να χρησιμοποιείται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή να υπόκειται σε ενοίκιαση. Επί των τίτλων υπάρχουν οι εξής σημειώσεις:
 - Ακίνητα 1 και 3: Τα ανώγεια κτίρια ανήκουν στον ιδιοκτήτη του τεμ. 31 (1/ΕΣ/60109/1980 και 1/ΕΣ/60107/1980 αντίστοιχα).
 - Ακίνητα 1-3: Αρχαίο μνημείο Β (1/ΣΠ/22/2005). Ενωμένη αγοραία αξία (τα ακίνητα κατέχονται μαζί) (1/ΕΣ/1797/2005). Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις (12593/2019, ημ. 11/11/2019, Α/Α 1/60Α), (1/ΕΣ/3319/2019).
 - Ακίνητο 2: Άλλα τεμάχια στην ίδια εγγραφή. Μερικά από τα ανώγεια κτίρια επί τεμ. 29 & 30 (1/ΕΣ/60104/1980).

*Το ακίνητο αποτελείται από τρία συνεχόμενα τεμάχια γης τα οποία αποτελούν ενιαία μονάδα και εντός αυτής έχει αναγεγνηθεί ένα διάφορο κτιριακό συγκρότημα το οποίο αποτελείται από ένα ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα καθώς και 1 όροφο με σοφίτα με συνολικά 4 διαμερίσματα συνολικού εσωτερικού εμβαδού περίπου 735-800τ.μ., εμβαδόν καλυμμένων βεραντών περίπου 110τ.μ.

Ημερομηνία: 02/09/2023

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00π.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.

